

# Kerrostalon putket uusiksi Liedossa

**WehoPress-järjestelmä asennetaan yhä useammin isoihinkin saneerauskohteisiin. Komposiittiputket valittiin kuusikerroksisen kerrostalon putkiremontin materiaaliksi Liedossakin. Asunto-osakeyhtiön käyttövesi kulkee turvallisissa putkissa jo jouluna.**

**K**errostalon kunnossapito on jatkuva työtä. Liedon keskustan asunto-osakeyhtiö Hyvättylänpuistoa hoidetaan säännöllisesti. Viime aikojen remonttistilla ovat olleet ikkunat, julkisivut, parvekkeet ja parvekkeiden ovet.

Hanhenkaari 4:ssä sijaitsevassa 35 asunnon kerrostalossa alettiin nyt uumoilla korjaustarvetta kylpyhuoneissa. Niiden matot alkoivat monessa asunnossa näyttää repsottavilta.

– Kurkistukset kylpyhuoneisiin vahvistivat tunnetta korjaustarpeesta. Kuntokartoitukset paljastivat joidenkin asuntojen kylpyhuoneissa jopa vesivaurioita, kertoo isännöitsijä Jorma Kempainen Liedon Tili- ja Kiinteistöpalvelusta.

Remonttarvetta kartoitettaessa tajuttiin, ettei ollut järkeä korjata vain kosteiden tilojen pintaa. Putkiston röntgenkuvauksissa nähtiin, että vuonna 1974 rakennetun talon putkistossa muhi ongelmia. Käyttövesiputkistot olivat heikossa kunnossa.

## UUDEN MATERIAALIN OPISKELUA

Taloyhtiön käyttövesiputket päätettiin saneerata. Lämpöjohto on edelleen hyvässä kunnossa, eikä siihen ole tarvetta koskea

vähään aikaan.

– Käyttövesiputkistossa päädyimme WehoPress-järjestelmään, koska halusimme olla ajan hermolla. Komposiittiputki on nykyaikaa, isännöitsijä Kempainen toteaa.

Elokuussa alkaneeseen työhön valittiin urakoitsijaksi Turun Putkityö Oy.

– Saneeraussuunnitelma oli tehty komposiittiputkella, joka oli meille aika uusi materiaali tällaisessa kohteessa, kertoo toimitusjohtaja Tapio Fromholdt.

Komposiittiputki oli sinänsä putkityöläisille vanha tuttu, mutta kokonaisen ison kerrostalon saneerauksessa tuote oli uusi. Useimmiten Fromholdtin työporukka oli käyttänyt putkea pienissä korjaustöissä, joissa erilaisia metalliputkia ei ole voinut yhdistellä. Kun sinkityn putken korjaamisessa ei saa käyttää kupariputkea, on komposiittiputki tuonut yhden ratkaisun materiaali-ongelmaan. Fromholdt suhtautui WehoPress-järjestelmään melko varovaisesti.

– Täytyy myöntää, että alkuun ajatus koko talon putkien asentamisesta uudella järjestelmällä tuntui työläältä. Materiaali vaatii kokonaan uuden työskentelytavan ja oppiminen vaatii aina panostusta.

– Järjestelmän tietyt ominaisuudet pi-





## HYVÄTYLÄN- PUISTON PUTKET

- WehoPress-komposiitti putkea noin 2 000 m. Lisäksi Wehopress-osat.

**Hyvättylänpuiston putkiremontti on edennyt hyvää vauhtia. Vesikatkoksia ei ole tarvittu, ja työ on sujunut ilman hitsaamista.**

tää ottaa huomioon jo suunnitelmia tehtäessä, Fromholdt miettii.

Hän korostaakin suunnittelun merkitystä: hyvin suunniteltu on puoliksi tehty.

### MITTARILLEKIN PAIKKA

Nyt tehtävä putkiremontti tuo putkille keskitetyn sisään-tulon, jolloin jatkossa on mahdollista tehdä vedenmittaus yhdestä pisteestä asuntojen vaatehuoneiden kautta.

Vaikka vedenmittaus-ta ei vielä harrastetakaan, otetaan se nykyään saneerauksissa huomioon mittarille tehtävänä tilavarauksena. Silloin on helppo tehdä muutostyöt, jos vesilaskutuksen perusteet mahdollisesti muuttuvat.

Toinen remontin tuoma muutos on, että por-raskäytävän hissien vierus-taa kulkevista putkista voidaan huoltoa varten

katkaista vesi kerros tai asunto kerrallaan. Näin huoltotyöt häiritsevät entistä vähemmän koko talon asukkaita.

### SIISTISTI ASUKKAIDEN ARJESSA

Liedossa työtä tehtiin parisento kuukautta ilman, että asukkaat sitä suuresti huomasivat. WehoPress-järjestelmän työstäminen on siistiä. Se ei vaadi edes hitsaamista, joten työmiehien touhut oppoavat hyvin kerrostalon arkeen.

Yhtään vesikatkoksta ei vielä parin kuukauden työskentelyn aikana oltu tarvittu. Putkiremontti kestää yhteensä nelisen kuukautta ja on valmis joulukuun puolivälissä. Jouluna Liedossa puuhataan jo uudesta putkistosta virtaavalla vedellä.

Hanhenkaareissa työt ovatkin sujuneet joutuisasti. Pienen totuttelun jälkeen materiaali tuntuu käsissä jo tutulta.

– Materiaalin kanssa tuli sinuiksi nopeasti, Tapio Fromholdt sanoo.

Osavaliikoima ei saa vielä urakoitsijalta kymppiplus-sa.

– Uskon osien kuitenkin kehittyvän. Vielä nyt olemassa oleva osavaliikoima ohjaa työtä pikkuisen liikaa.

### ENNAKKOASENNE JARRUTTAA TURHAAN

Fromholdt myöntää, että urakkaa tarjottaessa ilmassa väreili epävarmuutta uuden järjestelmän toiminnasta. Käytännössä työ on kuitenkin hoitunut hyvin. Urakan myönteistä ilmapiiriä ovat lujittaneet asentajien korjaus- ja saneeraustyön vankka ammattitaito ja kokemus sekä asiakkaiden toiveiden huomioiminen työn edetessä.

– Työmenetelmä vaatii alkuun panostusta, mutta sujessaan toimii hyvin. Kunhan ei yritä ajatella hommaa vanhojen menetelmien kautta. Nyt ei harmita yhtään, että uuden opiskeluun ryhdyttiin, naurahtaa urakoitsija.

KWH Popen piiripäällikkö Seppo Österlund vahvistaa urakoitsijoilla yleisestikin olevan kynnystä kokeiluun. Ajatus muutoksesta ja uudesta ei aina miellytä.

– Kannustan jokaista kokeilemaan, sillä kukaan WehoPressiin tutustunut ei ole katunut. Moni harmittelee pikemminkin sitä, miksei vaihtanut jo aikaisemmin uuteen materiaaliin.

Vuosien varrella on putkialalle tullut monenmerkkisiä järjestelmiä. WehoPress on joukossaan valmis järjestelmä, joka on ollut Keski-Euroopassa käytössä jo vuosikymmeniä. Österlund lupaa, että KWH Pipe kehittää osia ja lisää valikoimaa jatkuvasti.

Österlundin mukaan WehoPressiä käytetään ensisijaisesti saneerattavissa rivijärjestaloissa, mutta yhä enenevässä määrin myös uudiskohteissa. Asennusliikkeet toivovatkin suunnittelijoiden paneutuvan uudiskohteiden suunnitelmissa WehoPressiin. ●