

Pielisjoen komeaan rantamaisemaan, Joensuun keskustan tuntumaan, nousee vuoden loppuun mennessä 14-kerroksinen katseenvangitsija, Tähtitorni. Siitä tulee kaupungin korkein asuintalo. Ainutlaatuinen se on paitsi näyttävältä kooltaan myös sisuksiltaan. Kerrostalon rakenteisiin kätketään parhaillaan monenlaista modernia tekniikkaa. Talo lämpiää lattialämmitysjärjestelmällä.

Modernia asumista 14 kerroksessa

Joensuun korkein asuinkerrostalo on herättänyt myönteistä julkisuutta projektin alusta lähtien.

– Viimeksi tämän päivän paikallislehdestä luin jutun, jossa kerrottiin talon valmistuvan jouluksi. Onneksi kaikki on sujunut suunnitelmien mukaan, sillä kyllä meitä melkein kiikarilla tiirataan, myhäilee talon herättämää kiinnostusta Putki-Suomalainen Oy:n toimitusjohtaja Seppo Suomalainen.

Hänen yrityksellään on päävastuu talon putkiurakoista, joita paikalla on tekemässä 2–3 asentajaa.

Asunto-osakeyhtiö Tähtitornin rakenteisiin piilotetaan yhteensä 18 kilometriä 20-millistä WehoFloor-lattialämmityspotkea ja kolmisen kilometriä WehoSani-käyttövesiputkea.

KWH Pipe toimittaa myös muut lattialämmitysjärjestelmän komponentit jakotukeista eteenpäin. Kohteen lattialämmityksen suunnittelukin on hankittu KWH Pipen kautta.

Lattialämmityksen lisäksi taloon vedetään myös jäähdytysjärjestelmä, joka helpottaa hellettä kesäaikaan.

– Nykyajan laaturakentamisessa on käytössä monipuolista tekniikkaa – jäähdytys-

Lattialämmitystä asensivat kiinnitysokalulla paikalleen työharjoittelija Mika Rätty (vas.) ja Mauri Koponen LVI-asennus M. Koposesta.

puolen rakentaminen onkin jo melkein samanlaista kuin kuumassa Kaliforniassa, Suomalainen naurahtaa.

TOIMISTOJA ALAKERROKSEEN

Taivaanrannan asuinalueen kohdilla oli aikaisemmin teurastamo. Puretun tuotantolaitoksen tilalle syntyy nyt asuintaloja, joissa monien asuntojen bonuksena on näköala Pielisjoelle.

– Ja torille on matkaa kilometri, Seppo Suomalainen kehuu sijaintia.

Suunnittelussa on nähty maisemallisesti vaivaa. Rakennus istuikin hyvin maisemaan, ja toisaalta sieltä leviää asukkaille kaunista katsottavaa.

– Vanha teollisuusalue kokee varsinaisen kasvojen kohotuksen, lupaa vastaava mestari Ari Tykkyläinen, joka työskentelee kohteen rakentajan Rakennusliike A. Taskisen leivissä.

Tähtitorniin tulee 46 asuntoa, joista alakerran huoneistot on jo myyty toimistoloiksi.

Toimistoiksi rakennetut osatkin ovat muunnettavissa myöhemmin asuntokäyttöön, jos tarvetta ilmenee.

HUIPULLA TUULEE

Talon arkkitehtuurin yhtenä teemana ovat isot valoa läpäisevät lasipinnat. Niiden takia osaan asunnoista tehdään jäähdytysjärjestelmä, joka varmistaa viihtyisyyden myös kuumina kesäpäivinä.

– Toimistokäytössä jäähdytys on jo arkipäivää, mutta tätä tekniikkaa käytetään harvoin asuinkäyttöön tarkoitetuissa kerrostaloissa. Nyt koimme jäähdytyksen tarpeelliseksi, sillä esimerkiksi 250-neliöisessä kattoasunnossa on 30 metrin mittainen lasiseinä. Se takuulla kuumentaisi asunnon kesällä, Tykkyläinen kertoo.

Korkean rakennuksen rakentaminen on tietysti perustekniikaltaan samanlaista kuin matalan. Vastaavan mestarin mukaan työturvallisuuteen pitää kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota.

– Kovat tuulet voivat vaikuttaa arvaamatomasti yläkerroksissa, eikä mitään saa tipahdella ylhäältä. Kaiteet ovat kova sana kohteessa, Tykkyläinen muistuttaa.

Sää on suosinut rakentamista, joten talo oli harjakorkeudessa jo helmikuun loppuun mennessä.

SISUSTAJA SUOSII LATTIALÄMPÖÄ

Kerrostaloissa ei vielä yleisesti käytetä lämmitysjärjestelmänä lattialämpöä, mutta niiden aika on huuillilla. Rakennusmääräykset lisäävät jatkossa myös ääneneristykseen vaatimuksia, joten lisävaatimuksia on rakentamiseen joka tapauksessa tulossa. Kerrostalojen äänimaailma pyritään saamaan hallintaan.



TÄHTITORNIN PUTKET

- Noin 18 kilometriä 20 mm:n WehoFloor-lattialämmitysputkea
- Noin 3 kilometriä WehoSani-käyttövesiputkea
- Lisäksi kaikki jakotukit ja muut lattialämmitysjärjestelmän komponentit

tialämmitysjärjestelmän asentamisen pitää onnistua oikeassa järjestyksessä saumattomasti, Seppo Suomalainen kertoo.

Myös tavarantoimitusten pitää sujua.

– Tavarat on saatu oikeisiin kerroksiin ja oikealla hetkellä. Hermopaineilta on säästetty, Suomalainen kiittelee KWH Pipen palvelua.

Putki-Suomalainen Oy on pitkään tehnyt yhteistyötä KWH Pipen kanssa.

– Hinnan on oltava hankinnoissa kohdallaan, mutta kyllä tieto siitä, että homma toimii, vaikuttaa väkisin valintoihin, Suomalainen myöntää.

Lattialämmityksen taloon asentaa alirakoitsijana toimiva LVI-Asennus M. Koponen.



– Teknisesti lattialämmön asentaminen maksaa enemmän kuin perinteiset järjestelmät, mutta näin lämmitystekniikka saadaan pois silmistä. Tasainen lämpö tuo lisäksi asumismukavuutta, Ari Tykkyläinen listaa hyviä puolia.

Ihmiset kiinnittävät nykyään erityistä huomiota erilaisten sisustusratkaisujen mahdollisuuteen.

– Patterittoman huoneen voi sisustaa seinästä seinään. Se on monelle tärkeää.

AIKATAULUPELIÄ

14 kerrokseen upotettavan tekniikan kovin haaste on aikataulu.

– Työn vaiheistus pitää tehdä huolella, jotta työ pysyy rytmisessä. Holvien valamisen, styrox-eristysten, rakenteisiin upotettavien muovisten vesijohtojen, raudoitusten ja lat-

– Asennus on sujunut hyvin, vaikka aikataulu on välillä tiukka, yrittäjä Mauri Koponen kuittaa.

Hänen yrityksensä tekee nyt lattialämmityksen osalta ensimmäistä kerrostalokohdettaan. Kahden päivän jaksoissa asennustyöt hoitaa 2–3 asentajan porukka. Siinä ajassa valmistuu yksi kerros.

Koponen otti viime kesänä tuntumaa uuteen Vipmek Oy:n kiinnitystyökaluun. Alkuun lainaksi otettu akkukäyttöinen sidontalaite vakuutti oitis, ja firma hankki oman saman tien.

– Langan syöttävä ja siihen automaattisesti solmun tekevä laite säästää aikaa valtavasti. Kokemus on, että kone nopeuttaa työtä puolella. Ilman tätä vehjettä en olisi varmaan uskaltanut ottaa koko urakkaa, Koponen arvioi. ●